

Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

Jahresabschluss 2019

Erläuterungen Bilanz

<u>Konto-Nr. 3000:</u>	die am 13.12.2019 gelieferten Holzpellets
<u>Konto-Nr. 3001:</u>	Eisernen Vorrat von 5 Stück 15 kg Säcke Holzpellets, noch vollständig vorhanden.
<u>Konto-Nrs. 3002 - 3008:</u>	Entziehungen ab 24.12.2019 werden erst in 2020 bilanziert.
<u>Konto-Nr. 1200:</u>	noch offene Rechnungen für TOP 5 betreffs die Jahre 2016 und 2017.
<u>Konto-Nr. 1192</u>	Guthaben Stromlieferung von MaxEnergie, dass an 2019 zufällt aber erst in 2020 überwiesen werden soll.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2020
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2019 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2019 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2019 eingezahlte Rücklage
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2019. Es gab in 2019 keine Entziehungen.

Erläuterungen Ein-/Ausgaberechnung

Einnahmen und Ausgaben sind in Gleichgewicht. Den Überschuss wird verrechnet mit dem Überschuss/Defizit aus dem Vorjahr.

Monatsbeträge 2020

Aufgrund der individuelle Betriebskosten in 2019 wird empfohlen für 2020 folgende Monatsbeträge zu überweisen:

TOP 1+2: € 550,00
TOP 3+4: € 280,00
TOP 5: € 110,00
TOP 6: € 110,00

EGSN13 - Bilanz 2019

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2019		31 Dezember 2018	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
2	Umlaufvermögen				
21	Vorräte				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 1.131,13		€ 1.011,35	
3001	eiserne Brennstoffvorrat Heizung	€ 30,58		€ 30,58	
3002	Brennstoffentzug Heizung TOP 1+2		€ -		€ 317,35
3004	Brennstoffentzug Heizung TOP 3+4		€ -		€ 30,48
3006	Brennstoffentzug Heizung TOP 5		€ -		€ 58,37
3008	Brennstoffentzug Heizung TOP 6		€ -		€ 79,18
21	Vorräte, gesamt	€ 1.161,71		€ 556,55	
22	Forderungen				
1200	Debitoren	€ 362,05		€ 362,05	
22	Forderungen, gesamt	€ 362,05		€ 362,05	
24	liquide Mittel				
1110	Raiffeisenbank	€ 13.523,28		€ 12.094,13	
1192	Rechnungsabgrenzungsposten	€ 583,45		€ 391,90	
24	liquide Mittel, gesamt	€ 14.106,73		€ 12.486,03	
25	Zwischenrechnungen				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 105,00		€ 95,00
25	Zwischenrechnungen, gesamt		€ 105,00		€ 95,00
26	Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 6.165,00		€ 6.305,00
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 3.180,00		€ 3.162,16
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.444,68		€ 1.444,68
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.220,00		€ 1.140,00
26	Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt		€ 12.009,68		€ 12.051,84
27	Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 6.667,98		€ 5.979,15	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 3.444,03		€ 3.037,22	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.393,21		€ 1.268,24	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.325,95		€ 1.179,73	
27		€ 12.831,17		€ 11.464,34	
2	Umlaufvermögen, gesamt	€ 16.346,98		€ 12.722,13	
3	Eigenkapital				
31	Gemeinschaftskapital				
0500	Defizit-/Überschuvortrag Vorjahren	€ 98,38		€ 111,67	
31	Gemeinschaftskapital, gesamt	€ 98,38		€ 111,67	
32	Rücklagen				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 9.568,80		€ 7.974,00
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 6.674,40		€ 5.562,00
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 3.067,20		€ 2.556,00
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 2.289,60		€ 1.908,00
0710	Entziehungen Rücklage	€ 5.362,40		€ 5.362,40	
32	Rücklagen, gesamt		€ 16.237,60		€ 12.637,60
3	Eigenkapital, gesamt		€ 16.139,22		€ 12.525,93
4	Fremdkapital				
46	Lieferantenkrediten				
1600	Kreditoren		€ 195,26		€ 182,91
46	Lieferantenkrediten, gesamt		€ 195,26		€ 182,91
4	Fremdkapital, gesamt		€ 195,26		€ 182,91
	<< Überschuss >>		€ 12,50		€ 13,29
	<< Defizit >>				
	GESAMT	€ 16.346,98	€ 16.346,98	€ 12.722,13	€ 12.722,13

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2019

Konto-Nr.	Umschreibung	2019		2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Erträge				
51	Verwaltung				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	862,58	€	855,13
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	601,66	€	596,47
8020	Verwaltung TOP 5	€	276,49	€	274,11
8030	Verwaltung TOP 6	€	206,39	€	204,61
51	Verwaltung, gesamt	€	1.947,12	€	1.930,32
52	Stromlieferung				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.090,29	€	985,81
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	253,10	€	154,35
8120	Elektrizität TOP 5	€	46,94	€	36,56
8130	Elektrizität TOP 6	€	65,13	€	54,00
52	Stromlieferung, gesamt	€	1.455,46	€	1.230,72
53	Wasser/Kanal				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	700,54	€	697,26
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	319,77	€	165,72
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	50,27	€	36,69
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	97,56	€	78,56
53	Wasser/Kanal, gesamt	€	1.168,14	€	978,23
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	562,81	€	492,40
8402	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 1+2	€	149,70	€	123,92
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	5,40	€	-
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	182,22	€	232,43
8412	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 3+4	€	104,42	€	86,44
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	4,05	€	-
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	70,09	€	79,88
8422	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 5	€	47,99	€	39,72
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	2,03	€	-
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	112,12	€	117,72
8432	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen TOP 6	€	35,82	€	29,65
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	2,03	€	-
55	Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt	€	1.278,68	€	1.202,16
56	Arbeit & Material Hausbesorgung				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	376,64	€	101,28
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	26,48	€	39,09
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	282,48	€	75,96
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	19,86	€	29,32
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	141,24	€	37,98
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	9,93	€	14,66
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	141,24	€	37,98
8532	Hausbesorgung, material TOP 6	€	9,93	€	14,66
56	Arbeit & Material Hausbesorgung, gesamt	€	1.007,80	€	350,93
57	Gebäudeversicherung				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	156,09	€	152,51
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	108,87	€	106,38
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	50,03	€	48,88
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	37,35	€	36,49
57	Gebäudeversicherung, gesamt	€	352,34	€	344,26
58	Bankgebühren/KESt				
8700	Bankgebühren/KESt TOP 1+2	€	34,89	€	32,42
8710	Bankgebühren/KESt TOP 3+4	€	24,34	€	22,62
8720	Bankgebühren/KESt TOP 5	€	11,18	€	10,39
8730	Bankgebühren/KESt TOP 6	€	8,35	€	7,76
58	Bankgebühren/KESt, gesamt	€	78,76	€	73,19

EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2019

Konto-Nr.	Umschreibung	2019		2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
59	Grundsteuer				
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,17	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,74	€	134,74
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
59	Grundsteuer, gesamt	€	436,05	€	436,05
61	Zinsen - Nutzen				
9050	Habenzinsen Bank	€	12,41	€	13,27
61	Zinsen - Nutzen, gesamt	€	12,41	€	13,27
62	sonstige Erträge				
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	0,08	€	0,02
9320	diverse Erträge	€	-	€	-
62	sonstige Erträge, gesamt	€	0,08	€	0,02
5	Erträge, gesamt	€	7.736,84	€	6.559,15
6	Aufwände				
64	Betriebsaufwendungen				
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	1.455,46	€	1.230,72
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	1.168,14	€	978,23
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	171,64	€	49,89
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	927,24	€	922,43
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	13,50	€	-
4542	Wartung & Pflege Anlagen-Allgemein	€	166,29	€	229,84
4550	Versicherung Gebäude	€	352,34	€	344,26
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	941,60	€	253,21
4585	Hausbesorgung, Material	€	66,20	€	97,72
64	Betriebsaufwendungen, gesamt	€	5.262,41	€	4.106,30
66	Verwaltungsaufwand				
4700	Verwaltungshonorar	€	1.947,12	€	1.892,52
4702	Reisekosten Verwalter	€	-	€	37,80
4710	Bankgebühren	€	75,65	€	69,87
66	Verwaltungsaufwand, gesamt	€	2.022,77	€	2.000,19
6	Aufwände, gesamt	€	7.285,18	€	6.106,49
11	Steuern				
91	Steuern				
9800	Kapitalertragsteuer	€	3,11	€	3,32
9810	Grundsteuer	€	436,05	€	436,05
91	Steuern, gesamt	€	439,16	€	439,37
11	Steuern, gesamt	€	439,16	€	439,37
	<< Überschuss >>	€	12,50	€	13,29
	<< Defizit >>				
	GESAMT	€	7.736,84	€	6.559,15

Entwicklung Rücklage 2014 - 2019

Stand per 01.01.2014	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
Stand per 31.12.2014	€	3.600,00
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entzogen in 2015		
ersetzender Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegematerial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
		<u>€ -97,86</u>
Stand per 31.12.2015	€	7.102,14
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entzogen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
		<u>€ -4.740,32</u>
Stand per 31.12.2016	€	5.961,82
eingezahlt in 2017	€	3.600,00
entzogen in 2017	€	-
Stand per 31.12.2017	€	9.561,82
eingezahlt in 2018	€	3.600,00
entzogen in 2018		
Ersetzung Zündgerät Heizanlage	€	-524,22
		<u>€ -524,22</u>
Stand per 31.12.2018	€	12.637,60
eingezahlt in 2019	€	3.600,00
entzogen in 2019	€	-
Stand per 31.12.2019	€	16.237,60

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2019

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme
TOP 1+2			
Verwaltung	€ 1.947,12	44,3%	€ 862,58
Elektrizität	€ 1.455,46	74,9%	€ 1.090,29
Wasser/Kanal	€ 1.168,14	60,0%	€ 700,54
Wärme	€ 1.506,80	60,7%	€ 914,59
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 927,24	60,7%	€ 562,81
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 337,93	44,3%	€ 149,70
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 13,50	40,0%	€ 5,40
Hausbesorgung, Arbeit	€ 941,60	40,0%	€ 376,64
Hausbesorgung, Material	€ 66,20	40,0%	€ 26,48
Gebäudeversicherung	€ 352,34	44,3%	€ 156,09
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 78,76	44,3%	€ 34,89
Grundsteuer	€ 436,05	44,3%	€ 193,17
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80
			€ 6.667,98
TOP 3+4			
Verwaltung	€ 1.947,12	30,9%	€ 601,66
Elektrizität	€ 1.455,46	17,4%	€ 253,10
Wasser/Kanal	€ 1.168,14	27,4%	€ 319,77
Wärme	€ 1.506,80	19,7%	€ 296,12
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 927,24	19,7%	€ 182,22
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 337,93	30,9%	€ 104,42
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 13,50	30,0%	€ 4,05
Hausbesorgung, Arbeit	€ 941,60	30,0%	€ 282,48
Hausbesorgung, Material	€ 66,20	30,0%	€ 19,86
Gebäudeversicherung	€ 352,34	30,9%	€ 108,87
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 78,76	30,9%	€ 24,34
Grundsteuer	€ 436,05	30,9%	€ 134,74
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40
			€ 3.444,03
TOP 5			
Verwaltung	€ 1.947,12	14,2%	€ 276,49
Elektrizität	€ 1.455,46	3,2%	€ 46,94
Wasser/Kanal	€ 1.168,14	4,3%	€ 50,27
Wärme	€ 1.506,80	7,6%	€ 113,90
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 927,24	7,6%	€ 70,09
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 337,93	14,2%	€ 47,99
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 13,50	15,0%	€ 2,03
Hausbesorgung, Arbeit	€ 941,60	15,0%	€ 141,24
Hausbesorgung, Material	€ 66,20	15,0%	€ 9,93
Gebäudeversicherung	€ 352,34	14,2%	€ 50,03
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 78,76	14,2%	€ 11,18
Grundsteuer	€ 436,05	14,2%	€ 61,92
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20
			€ 1.393,21

EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2019

TOP 6

Verwaltung	€ 1.947,12	10,6%	€ 206,39
Elektrizität	€ 1.455,46	4,5%	€ 65,13
Wasser/Kanal	€ 1.168,14	8,4%	€ 97,56
Wärme	€ 1.506,80	12,1%	€ 182,20
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 927,24	12,1%	€ 112,12
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 337,93	10,6%	€ 35,82
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 13,50	15,0%	€ 2,03
Hausbesorgung, Arbeit	€ 941,60	15,0%	€ 141,24
Hausbesorgung, Material	€ 66,20	15,0%	€ 9,93
Gebäudeversicherung	€ 352,34	10,6%	€ 37,35
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer	€ 78,76	10,6%	€ 8,35
Grundsteuer	€ 436,05	10,6%	€ 46,22
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60
			€ 1.325,95

Gesamt

Verwaltung		100,0%	€ 1.947,12
Elektrizität		100,0%	€ 1.455,46
Wasser/Kanal		100,0%	€ 1.168,14
Wärme		100,0%	€ 1.506,80
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 927,24
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ 337,93
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ 13,50
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 941,60
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ 66,20
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 352,34
Bankgebühren, inkl. Kapitalertragsteuer		100,0%	€ 78,76
Grundsteuer		100,0%	€ 436,05
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00
			€ 12.831,14

Stromverbrauchskosten 2019

Erläuterung

Die nachfolgende Tabellen sind aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind.

Bis 31.01.2019 war die Firma Maingau Stromlieferant und gab es kein Tarifunterscheid zwischen Tag- und Nachtstrom.

Am 01.02.2019 wurde hinübergewechselt nach Stromlieferant MaxEnergie, ohne Tarifunterscheid aber mit Trennung von Stromlieferung und Stromtransport.

Am 01.02.2020 ist hinübergewechselt auf Stromlieferant Grünwelt, ohne Traifunterscheid, mit Trennung zwischen Lieferung und Transport.

Mit 'TOP 1+2+' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schiraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhauslicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

1. Entlehnt aus Jahresabschluss 2018:

Geliefert durch Stromlieferant Maingau 20.01.2018 bis 31.01.2019

in 2018 zuzurechnen:	€ 880,90	€ 132,89	€ 29,90	€ 47,59	€ 1.091,28
in 2019 zuzurechnen:	€ 113,74	€ 17,98	€ 12,12	€ 0,98	€ 144,81
gesamte Rechnungsbetrag anteilig zugerechnet:	<u>€ 994,64</u>	<u>€ 150,87</u>	<u>€ 42,02</u>	<u>€ 48,56</u>	<u>€ 1.236,09</u>

2. Geliefert durch Stromlieferant MaxEnergie von 01.02.2019 bis 31.01.2020:

Zeitabschnitt	Tarifart	Stromverbrauch pro Periode (kWh)					Gesamt
		TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
Feb 2019	HT+NT	1.101	415	39	96	118	1.769
Mrz 2019	HT+NT	1.040	249	34	62	115	1.500
Apr 2019	HT+NT	681	31	30	47	80	869
Mai 2019	HT+NT	711	28	0	5	69	813
Jun 2019	HT+NT	570	271	0	58	69	968
Jul 2019	HT+NT	503	121	41	54	49	768
Aug 2019	HT+NT	598	344	47	43	54	1.086
Sep 2019	HT+NT	519	119	34	64	68	804
Okt 2019	HT+NT	631	114	17	42	74	878
Nov 2019	HT+NT	791	33	24	13	86	947
Dez 2019	HT+NT	904	212	20	47	121	1.304
Jän 2020	HT+NT	970	210	94	26	123	1.423
Zeitraum 01.02.2019 - 31.12.2019:							
Stromverbrauch (kWh):		8.049	1.937	286	531	903	11.706
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		673	163	25	42		903
gesamt zuzurechnen (kWh):		<u>8.722</u>	<u>2.100</u>	<u>311</u>	<u>573</u>		<u>11.706</u>
Zeitraum 01.01.2020 - 31.01.2020:							
Stromverbrauch (kWh):		970	210	94	26	123	1.423
Verteilung allgemeinen Stromverbrauch (kWh):		92	20	9	2		123
gesamt zuzurechnen (kWh):		<u>1.062</u>	<u>230</u>	<u>103</u>	<u>28</u>		<u>1.423</u>
Gesamtverbrauch 01.02.2019 - 31.01.2020 (kWh):		9.784	2.330	414	601		13.129

3. Kostenverteilung Transport- und Lieferungskosten 01.02.2019 - 31.01.2020:

	Verbrauchskosten pro Zeitabschnitt					Gesamt
	TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	
in Rechnung gestellt von MBS:						€ 935,39
in Rechnung gestellt von MaxEnergie:						€ 1.205,59
Wechselbonus MaxEnergie:						€ -671,01
gesamte Transport- und Lieferungskosten:						€ 1.469,97
gesamte Kosten anteilig zugerechnet:	€ 1.095,45	€ 260,88	€ 46,35	€ 67,29		€ 1.469,97
in 2019 zuzurechnen:	€ 976,55	€ 235,12	€ 34,82	€ 64,16		€ 1.310,65
in 2020 zuzurechnen:	€ 118,91	€ 25,75	€ 11,53	€ 3,13		€ 159,32
Summe:	<u>€ 1.095,45</u>	<u>€ 260,88</u>	<u>€ 46,35</u>	<u>€ 67,29</u>		<u>€ 1.469,97</u>

4. Rekapitulation Stromkosten 2019

Stromkosten Maingau 01.01.2019-31.01.2019:	€ 113,74	€ 17,98	€ 12,12	€ 0,98	€ 144,81
Stromkosten MaxEnergie 01.02.2019-31.12.2019:	€ 976,55	€ 235,12	€ 34,82	€ 64,16	€ 1.310,65
Gesamt zuzurechnen:	<u>€ 1.090,29</u>	<u>€ 253,10</u>	<u>€ 46,94</u>	<u>€ 65,13</u>	<u>€ 1.455,46</u>
Prozentsatz der zu verrechnen Stromkosten 2019:	74,9%	17,4%	3,2%	4,5%	100,0%

Verrechnung Wasser Kanal 2019

Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungsmengen von Wasser und Kanal, aufgrund der monatlich abgelesene Wasserzählerstände.

Die Differenzähler für die Wohnungen sind digital. Der Hauptzähler ist hybride, d.h. teils digital, teils analog und wird nur digital abgelesen, was zu Ablesungsunterschiede führt.

Die Endsumme nach Korrektur ist Grundlage für die Kostenverteilung.

	Wasserverbrauch (m³)				Gesamt
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
Jän 2018	8,216	4,186	2,171	0,082	14,655
Feb 2018	12,638	9,979	0,817	3,204	26,638
Mrz 2018	10,546	6,266	0,616	2,056	19,484
Apr 2018	5,928	0,000	0,412	1,343	7,683
Mai 2018	7,090	0,000	0,000	0,000	7,090
Jun 2018	10,246	8,663	0,000	1,773	20,682
Jul 2018	10,608	1,753	1,288	1,451	15,100
Aug 2018	14,147	10,391	0,994	1,337	26,869
Sep 2018	8,565	3,259	0,586	2,301	14,711
Okt 2018	8,768	1,601	0,464	0,837	11,670
Nov 2018	7,551	0,000	0,413	0,000	7,964
Dez 2018	7,849	5,096	0,287	1,234	14,466
Zwischensumme	112,152	51,194	8,048	15,618	187,012
Ablesungskorrektur	1,792	0,818	0,129	0,250	2,988
Endsumme	113,944	52,012	8,177	15,868	190,000
Kostenverteilung	€ 700,54	€ 319,77	€ 50,27	€ 97,56	€ 1.168,14
Kostenanteil	60,0%	27,4%	4,3%	8,4%	100,0%

Verrechnung Wärmeverbrauch 2019

1. Wärmeverbrauch von 17.05.2018 bis 21.02.2019

Betrifft den am 17.05.2018 gelieferten Pelletslast von 4.000 KG. Einkaufspreis: € 1.011,35.

Zeitraum	Wärmeverbrauch (kWh)				Gesamt
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
17-31 Mai 2018	0	0	0	0	0
Jun 2018	0	0	0	0	0
Jul 2018	0	0	0	0	0
Aug 2018	0	0	0	0	0
Sep 2018	76	1	0	64	141
Okt 2018	680	78	25	30	813
Nov 2018	1.292	0	217	255	1.764
Dez 2018	1.731	284	453	594	3.062
Summe in 2018	3.779	363	695	943	5.780
Jän 2019	1.960	645	464	707	3.776
1-21 Feb 2019	946	921	143	477	2.487
Summe in 2019	2.906	1.566	607	1.184	6.263
Gesamtsumme	6.685	1.929	1.302	2.127	12.043
Gesamt zu verrechnen:	€ 561,39	€ 161,99	€ 109,34	€ 178,62	€ 1.011,35
in 2018 verrechnet:	€ 317,35	€ 30,48	€ 58,36	€ 79,19	€ 485,39
in 2019 zu verrechnen:	€ 244,04	€ 131,51	€ 50,98	€ 99,43	€ 525,96

2. Wärmeverbrauch von 22.02.2019 bis 22.12.2019

Betrifft den am 22.02.2019 gelieferten Pelletslast von 3.500 KG. Einkaufspreis: € 980,84.

Zeitraum	Wärmeverbrauch (kWh)				Gesamt
	TOP 1+2	Top 3+4	TOP 5	TOP6	
22-28 Feb 2019	315	307	47	159	828
Mrz 2019	1253	735	93	234	2315
Apr 2019	791	1	38	113	943
Mai 2019	792	0	4	35	831
Jun 2019	20	0	0	2	22
Jul 2019	0	0	0	0	0
Aug 2019	0	0	0	0	0
Sep 2019	204	204	0	92	500
Okt 2019	474	327	53	84	938
Nov 2019	1463	1	367	73	1904
1-22 Dez 2019	1104	0	0	0	1104
23-31 Dez 2019 ¹⁾	452	567	887	312	2218
Summe in 2019	6416	1575	602	792	9385
in 2019 zu verrechnen:	€ 670,54	€ 164,61	€ 62,92	€ 82,77	€ 980,84

¹⁾ die Anteile in die letzte Woche von Dezember werden in 2020 verrechnet, weil erst dann die Kosten pro kWh ermittelt werden können

3. Gesamte Wärmeverbrauchskosten in 2019

Zeitraum	Wärmeverbrauch				Gesamt
	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	
01-01.2019 - 21.02.2019	€ 244,04	€ 131,51	€ 50,98	€ 99,43	€ 525,96
22.02.2019 - 22.12.2019	€ 670,54	€ 164,61	€ 62,92	€ 82,77	€ 980,84
2019 Gesamt	€ 914,59	€ 296,12	€ 113,90	€ 182,20	€ 1.506,80
Prozentsatz:	60,7%	19,7%	7,6%	12,1%	100,0%